

Helsingin kaupunki

Kirjaamo /Hallintokeskus

PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFÖRS STAD & REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
04. 04. 2011	
Dnro/Dnr	_____
Tehtäväluokka	_____
Uppgiftsklass	_____

*km 2010-752/546  
LLO*

Asia: Hallintolain 34 §:n mukainen kuuleminen oikaisuvaatimusasiassa.

Kuultava ja

oikaisuvaatimuksen

tekijä: Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry, Helsinki

Asiamies ja

prosessiosoite: Asianajaja Heikki Salo/Asianajotoimisto Haara & Salo Oy

Linnankoskenkatu 1 A 1, 00250 Helsinki

Puh. 446 366, fax 442 212

Sähköposti: heikki.salo@haara-salo.fi

Oikaisuvaatimuksen

kohde: Helsingin kaupunginhallituksen päätös 17.1.2011 § 45.

Kuuleminen:

Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry on oikaisuvaatimuksessaan 7.2.2011 tuonut julki sen, että Helsingin kaupunginhallituksen äänestyspäätös 17.1.2011 § 45 on yhdistystä kohtaan avoimesti syrjivä, minkä vuoksi maanvuokrasopimus sotainvalidien kesämaja-alueella Lauttasaarella tulee tehdä yleisten töiden lautakunnan päätöksen 26.10.2010 § 562 mukaisesti.

Yhdistyksemme oikaisuvaatimuksessa todettiin, että kaupunginhallitus oli itsekin päättänyt jo 21.6.2010 § 797,

- että kaikkia kesämaja-alueiden vuokralaisia tuli kohdella tasapuolisesti, ja
- että siirrettäväksi tarkoitetuille kesämajoille tuli osoittaa uusi sijaintipaikka.

Kaupunginhallituksen päätös 21.6.2010 § 797 perustui hallintokeskuksen oikeuspalveluiden lausuntoon 12.5.2010, jossa selvitettiin erityisesti sitä, mitä hyvän hallintotavan mukainen yhdenvertaisuusperiaate merkitsee maanvuokrasopimuksen uusimisessa. Lausunnossa todettiin, että alueella toimivia yhdistyksiä (3 kpl) tulee kohdella yhdenvertaisesti eikä minkään yhdistyksen kohdalla voida rajoittaa edelleenluovutusta, joka on voimassa kahden yhdistyksen kohdalla.

Oikeuspalveluiden lausunto 12.5.2010 osoitti, että kaupunginhallituksen äänestyspäätös 17.1.2011 § 45 oli lainvastainen. Se loukkasi yhdenvertaisuusperiaatetta ja sitä koskevia säännöksiä, paitsi hallintolain 6 §:ä, myös perustuslain 6 ja 21-22 §:ä sekä EIS 14 artiklaa ja EIS:n 12. lisäpöytäkirjaa, jossa on kielletty kaikkinaisen syrjintä viranomaistoiminnassa. Näitä perus- ja ihmisoikeusloukkauksia ei lausunnossa ole edes mainittu.

#### Oikeuspalveluiden lisälausunto 18.3.2011.

Kaupunginhallituksen äänestyspäätöksen 17.1.2011 § 45 tueksi on pyydetty oikeuspalveluiden lisälausuntoa, jonka mukaan asiassa tulee huomioida myös hallintolain 6 §:n mukainen luottamuksensuojaperiaate. Asemakaavan toteuttamisen vuoksi siirtymään joutuneille kesämajalaisille on kaavaselostuksen mukaan osoitettava uusi mökkipaikka. Sekä yleisten töiden lautakunnan että kaupunginhallituksen päätöksiä on sen vuoksi pidettävä lainmukaisina. Päätösten tarkoituksenmukaisuuteen ei oikeuspalvelut ota kantaa.

Lisälausunto 18.3.2011 ei ole lainmukainen. Se selviää jo oikeuspalveluiden

lausunnosta 12.5.2010. Yhdenvertaisuuden vastaista syrjintää ovat mm. se,

- että vuokrasopimuksia ei tehdä yhdistyksemme (Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry) kanssa, vaan vain suoraan sotainvalidien ja heidän leskiensä kanssa.
- että majanpito rajoitetaan vain helsinkiläisiin sotainvalideihin ja heidän leskiinsä, joille ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle ilman kaupungin kirjallista lupaa ja silloinkin vain rajoitetusti.

Vuokra-aika ja vuokran määrä poikkeavat myös siitä, mitä yhdistyksemme on esittänyt ja mitä kaupunki noudattaa kahden muun kesämajayhdistyksen kanssa alueella (poliisit ja HKL:n henkilökunta).

Kaupunginhallituksen äänestyspäätöksen 17.1.2011 § 45 syrjivyyttä ei poistu sillä, että päätöksen lainvastaisuutta pyritään jälkikäteen nimittämään vain tarkoituksenmukaisuuskysymykseksi, sitäkin tosin mitenkään erittelemättä.

#### Oikeuspalveluiden lausunto 12.5.2010.

Lausunnossa todetaan nimenomaisesti, että kaupungin tulee kohdella kesämajayhdistyksiä vuokralaisina tasapuolisesti (yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti). Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan ei voida rajoittaa vain yhden yhdistyksen kohdalla edelleen luovutusta. Se loukkaa, paitsi hallintolain 6 §:n säännöstä yhdenvertaisuudesta, myös perustuslain ja EIS:n mainittuja säännöksiä.

Asemakaava ei velvoita mökkien siirtämiseen sotainvalidien alueelle. Asemakaavaselostuksen mukaan siirrettäville kesämajoille esitetään korvaava paikka ensisijaisesti Länsiulappaniemen keskiosasta tai Särkiniemen-Weijarivuoren alueelta, jos alueelta vapautuu paikkoja.

Lausunnon sivulta 3 käy ilmi, että siirtoa odottaa n. 30 mökkiä muulta alueelta. Sotainvalidien kesämaja-alueella on kuitenkin n. 50 mökkiä, joten joudutaan kysymään, mitä tehtäisiin niille mökeille, jotka ovat jäljellä pakkosiirtojen jälkeen ?

Luonnos esityslistasta.

Kaupunginhallituksen esityslistasta (Khs 2010-552) käy selville, että kaupunginhallituksen päätös perustui olennaisilta osin siihen, että kaupunki on toisaalta –asemakaavan yhteydessä - luvannut tai sitoutunut osoittamaan mökkipaikan niille, jotka laadittavan asemakaavan vuoksi menettävät mökkinsä.

Kaupunki olisi toisin sanoen antanut joillekin lupauksen tai tehnyt sopimuksen sotainvalidien vahingoksi. Oikeusjärjestyksemme ei anna suojaa sellaisille osapuolten tekemille sopimusjärjestelyille, jotka ovat tehty kolmannen osapuolen vahingoksi tai vahingoittamistarkoituksessa. Tällainen sitoumus ei nauti hallintolain 6 §:n tarkoittamaa luottamuksensuojaa sen osapuolen taholta, jonka hyväksi kaupunki on tehnyt kyseisen sopimuksen. Sotainvalidit eivät ymmärrä, miksi Helsingin kaupunki on alkanut syrjiä heitä ja kohdella sotainvalideja toisin kuin kahta muuta mökkiläisten vuokrayhdistystä. Sotainvalidit eivät hyväksy tätä syrjintää eivätkä siihen pohjautuvaa eriarvoista kohtelua.

Sotainvalideille on korostettu, että majanpito ja siirto edellyttävät ehdottomasti helsinkiläisyyttä. Poliisit eivät ole kuitenkaan enää pitkään aikaan olleet Helsingin kaupungin vaan valtion palveluksessa. Liikennelaitoksen henkilökunnalla ei ole enää edes palvelussuhdetta kaupunkiin. Mitään erityisasemaa suhteessa Helsingin kaupunkiin ei näillä ammattikunnilla ole enää.

Näin ollen sotainvalidien eriarvoinen kohtelu vain korostuu. Laillisen päätöksenteon kannalta on välttämätöntä, että kaupunginhallituksen äänestyspäätös 17.1.2011 § 45 kumotaan ja että kesämaja-alueen vuokraus tapahtuu yleisten töiden lautakunnan päätöksen 26.10.2010 § 562 mukaisesti.

Helsingissä, huhtikuun 4. päivänä 2011.

Heikki Salo

asianajaja, Helsinki

Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry:n asiamiehenä